

Wat is middenhuur?

THE BAANTOWER

De woningen in The BaanTower vallen binnen de categorie middenhuur. Dit zijn huurwoningen met een maandelijkse kale huur die tussen de sociale huur en de vrije sector ligt.

Voor 2026 geldt dat de kale huurprijs van een nieuwbouw middenhuurwoning tussen € 1.026,22 en € 1.350,88 per maand ligt afhankelijk van het aantal punten. Op basis van de WWS-berekeningen komen alle middenhuurwoningen in The BaanTower daarmee op een huurprijs van € 1.350,88.

Kom ik in aanmerking voor een middenhuurwoning?

Middenhuurwoningen zijn bedoeld voor huishoudens met een middeninkomen. Om in aanmerking te komen, mag uw inkomen niet hoger zijn dan:

- **€ 70.149 per jaar** voor eenpersoonshuishoudens;
- **€ 93.531 per jaar** voor meerpersoonshuishoudens.

Voorrang voor maatschappelijke beroepen

Een deel van de middenhuurwoningen kan met voorrang worden toegewezen aan mensen die werken in een maatschappelijk beroep. Denk bijvoorbeeld aan medewerkers in:

- de zorg;
- het onderwijs;
- de politie;
- de brandweer;
- de kinderopvang.

Ook andere beroepen die belangrijk zijn voor de lokale samenleving kunnen hiervoor in aanmerking komen.

Om gebruik te maken van deze voorrangsregeling moet u:

- werkzaam zijn in een maatschappelijk beroep;
- een arbeidsovereenkomst hebben van minimaal één jaar of een vast contract;
- minimaal 24 uur per week werken;
- voldoen aan de inkomenseisen die gelden voor de woning.

Met deze regeling willen we professionals in belangrijke maatschappelijke sectoren de kans bieden om dichtbij hun werk te wonen en bij te dragen aan een leefbare stad. Uiteraard kan je ook nog gewoon in aanmerking komen voor deze huurwoningen als je niet werkzaam bent binnen één van deze sectoren.