

# ELEVATE ABOVE THE ORDINARY

THE  
BAANTOWER

THE  
BAANTOWER



|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| 8  | WELKOM IN THE BAANTOWER.                    |
| 12 | ÉÉN KEER INCHECKEN. NOOIT MEER UITCHECKEN.  |
| 14 | THE BAANTOWER APP                           |
| 16 | ZWEMBAD                                     |
| 20 | PRIVÉCINEMA                                 |
| 22 | WORKSPACE                                   |
| 24 | FITNESS- EN YOGARUIMTE                      |
| 28 | RESTAURANT                                  |
| 30 | PRIVATE LOUNGE                              |
| 32 | VOORZIENINGEN                               |
| 34 | APPARTEMENTEN EN PLATTEGRONDEN              |
| 34 | SUITES                                      |
| 40 | CITY APARTMENTS                             |
| 46 | TOP APARTMENTS                              |
| 52 | UITZICHT                                    |
| 54 | WONINGEN PER VERDIEPING                     |
| 56 | PARKEREN                                    |
| 62 | ARCHITECT EN ONTWIKKELAAR                   |
| 68 | GROOTS IN UITSTRALING. VERFIJND IN DESIGN.  |
| 70 | OPLEVERKwalITEIT VAN GEREALISEERDE WONINGEN |
| 72 | BAANKWARTIER                                |
| 74 | HOTSPOTS                                    |
| 82 | LOCATIE                                     |
| 86 | COLOFON                                     |







The BaanTower wordt iconisch. Met zijn hoogte van maar liefst 159 meter en zijn prachtige granieten gevel neemt de toren straks een herkenbare plek in binnen de Rotterdamse skyline. En dat op een toplocatie, midden in het centrum.

Wie huurt in The BaanTower, huurt op het allerhoogste niveau. Jouw 'plug & play-appartement' is hoogwaardig afgewerkt. En je beschikt over luxe voorzieningen: van een rooftop pool tot privécinema; en van co-workingruimtes tot gastenkamers. Je dagelijkse zaken regel je via een unieke app.

In The BaanTower geniet je van gemak en comfort. Je leeft stijlvol en verfijnd, alsof je in een hotel verblijft. Met één verschil: hier ben je niet te gast. Dit iconische gebouw is jouw thuis.

## Welkom in The BaanTower.





Stijlvol en verfijnd leven? The BaanTower bewijst dat dit ook kan in een huurappartement. Hier ervaar je het hotelgevoel, dankzij de kwaliteit van de materialen en de hoogwaardige afwerking van de appartementen. Alleen hoef je hier nooit meer uit te checken. Geniet elke dag van het warme gevoel en comfort van je eigen huis.

## Eén keer inchecken. Nooit meer uitchecken.

Stel je eens voor. Het is vrijdag. Je wordt wakker, schuift de gordijnen open en ziet de zon prachtig opkomen boven de Nieuwe Maas. Na een snelle douche in je moderne, luxe badkamer pak je de lift naar beneden. Via de The BaanTower-app ontdek je de beste adressen in de buurt en kies je een van de aanbevolen koffiezaken om de hoek voor je coffee-to-go.

Werken doe je vandaag in de workspace van The BaanTower waar je, ook al via de app, een werkplek hebt gereserveerd voor je online meeting. Na je werkdag duik je nog even snel in het zwembad, terwijl je geniet van het uitzicht over de stad. Je zou er uren naar kunnen kijken, maar je moet opschieten. Je vrienden wachten in een van de restaurants van de Witte de Withstraat. Na het eten gaan jullie nog even de stad in. Via de app boek je direct een gastenkamer voor die vriend die met de auto is gekomen. Want één ding weet je zeker: dit kan zomaar een late avond worden.

THE  
BAANTOWER



# Relax. We've got this.

## ALLES GEREgeld IN ÉÉN APP

Je smartphone is alles wat je nodig hebt om relaxed en comfortabel te wonen in The BaanTower. The BaanTower-app maakt jouw dagelijkse leven in deze iconische woontoren namelijk nóg leuker.

De app is je letterlijke toegang tot het gebouw, je eigen appartement en alle faciliteiten. Maar je gebruikt 'm ook om een van de vele luxe voorzieningen te boeken. Een film kijken in de privécinema of je verjaardag vieren in de private lounge? Je reserveert deze ruimtes via de app. Ook je werkplek in de workspace, een tijdslot voor de rooftop pool en je yogasessie boek je eenvoudig op deze manier. Hetzelfde geldt voor de gastenkamer, als je ouders of vrienden die een weekend overkomen. Heb je een lekkende kraan of ergens anders

ondersteuning bij nodig? Ook daarvoor gebruik je The BaanTower-app. Je maakt eenvoudig in de app een melding, uploadt een foto en wordt vervolgens gekoppeld aan de host of beheerder die dit in een handomdraai gaat oplossen. Ook diensten als schoonmaak en stomerij heb je via de app binnen handbereik.

Tot slot is de app jouw proactieve personal assistent in een druk stadsleven. Je ontvangt automatische reminders voor je geboekte yogales, krijgt inspirerende horecatips en blijft eenvoudig op de hoogte van wat er speelt in de stad én in je omgeving. Meedoen met een lokale runclub, nieuwe plekken ontdekken of aansluiten bij initiatieven in de buurt? Het begint allemaal in de The BaanTower-app.

THE  
BAANTOWER



## Het zwembad. Een plek om te ontspannen.

Een verwarmd zwembad. Hoog boven de stad, op de zevende verdieping. Met uitzicht over de skyline van Rotterdam. Te mooi om waar te zijn? Niet in The BaanTower. Een frisse duik nemen krijgt hier een totaal nieuwe dimensie.

Of je je dag nu fris wilt beginnen met baantjes zwemmen. Je week wilt eindigen met een ontspannen plons in het diepe. Of in de zomer gewoon lekker wilt pootjebaden in het zonnetje. In de rooftop pool relax je het hele jaar door op hoog niveau. Het is alsof je op vakantie bent. Maar dan in je eigen woontoren.

THE  
BAANTOWER





Ja, The BaanTower staat midden in het levendige centrum van Rotterdam. En ja, er zijn bioscopen en sportbars op loopafstand. Maar het mooie is: je hoeft er het gebouw niet voor uit, als je daar geen zin in hebt. The BaanTower heeft namelijk een privécinema, die je kunt reserveren en waar je kunt kijken wat je wilt.

## De ultieme filmbeleving.

Zin in een romantische filmavond met je partner, met wat lekkere snacks erbij? Of wil je graag samen met je vrienden een belangrijke sportwedstrijd kijken op een groot scherm? Boek de privécinema via de app en je bent verzekerd van een onvergetelijke avond!

THE  
BAANTOWER

# Werken. Lezen. Studeren. In alle rust.

In alle rust werken of studeren? Dat kan in de workspace, waar serene stilte heerst. Terwijl ver onder je de stad doorraast, kun jij je zonder afleiding concentreren op wat je moet doen.



## Een lenige geest in een lenig lichaam.

Wie een druk stadsleven heeft, wil af en toe kunnen opladen. Daarom heeft The BaanTower een eigen fitnessruimte, waar je op jouw moment kunt werken aan je energie, kracht en ontspanning. Begin je dag met een workout, fris je op met een snelle douche, haal een coffee-to-go in het lobbycafé en je bent weer klaar voor een topdag!





# Het gemak stopt niet bij de voordeur.

Stoom afblazen na een stressvolle dag? Een succes vieren met bites & bubbles? Of juist een nieuwe dag beginnen met een verse espresso of perfect geschuimde latte? Het kan allemaal in de bar op de begane grond van The BaanTower.



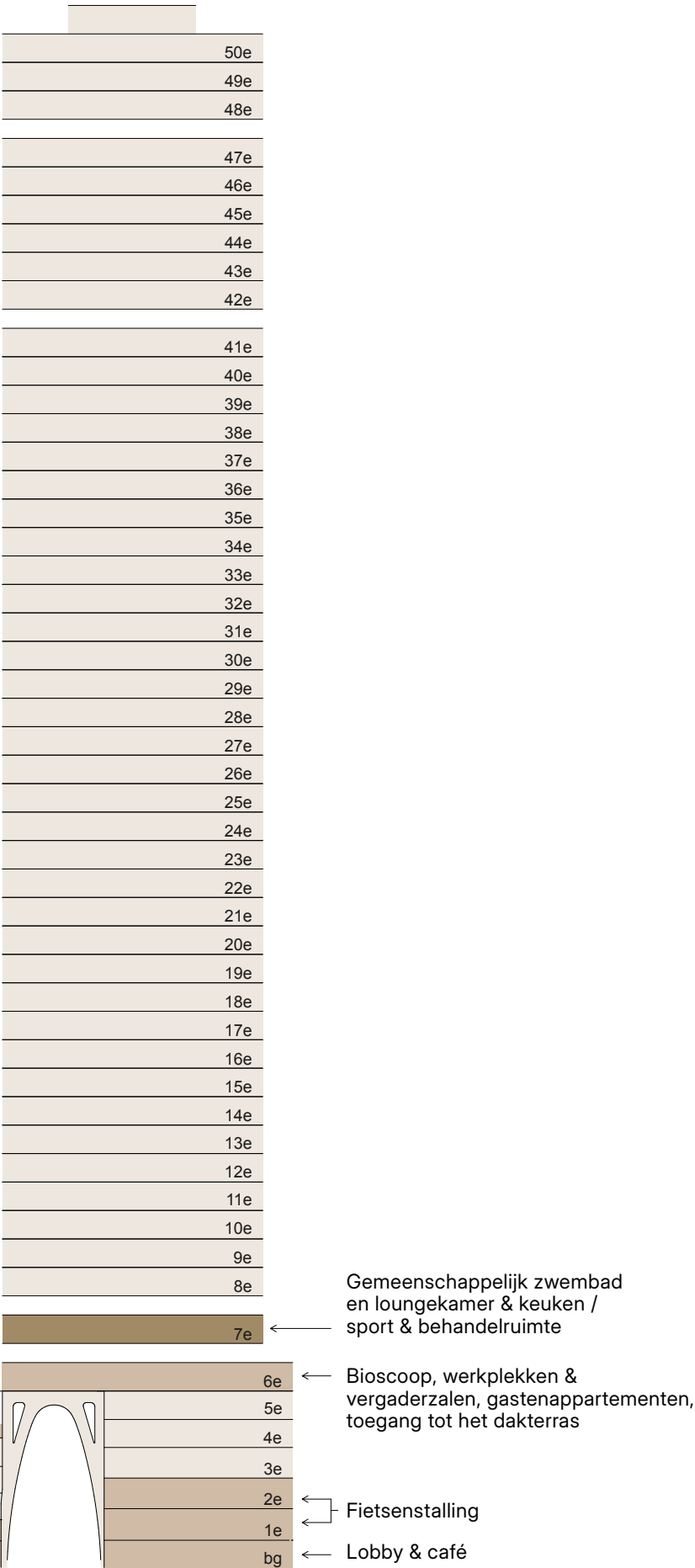
## Samen tafelen. Samen loungen.

Socializen met je burens? Dit doe je in de private lounge. Maar je kunt deze gezamenlijke 'woonkamer' met keuken en balkon ook afhuren voor je eigen feestelijke gelegenheid. Bijvoorbeeld om je verjaardag te vieren óf voor een dinner party met vrienden.

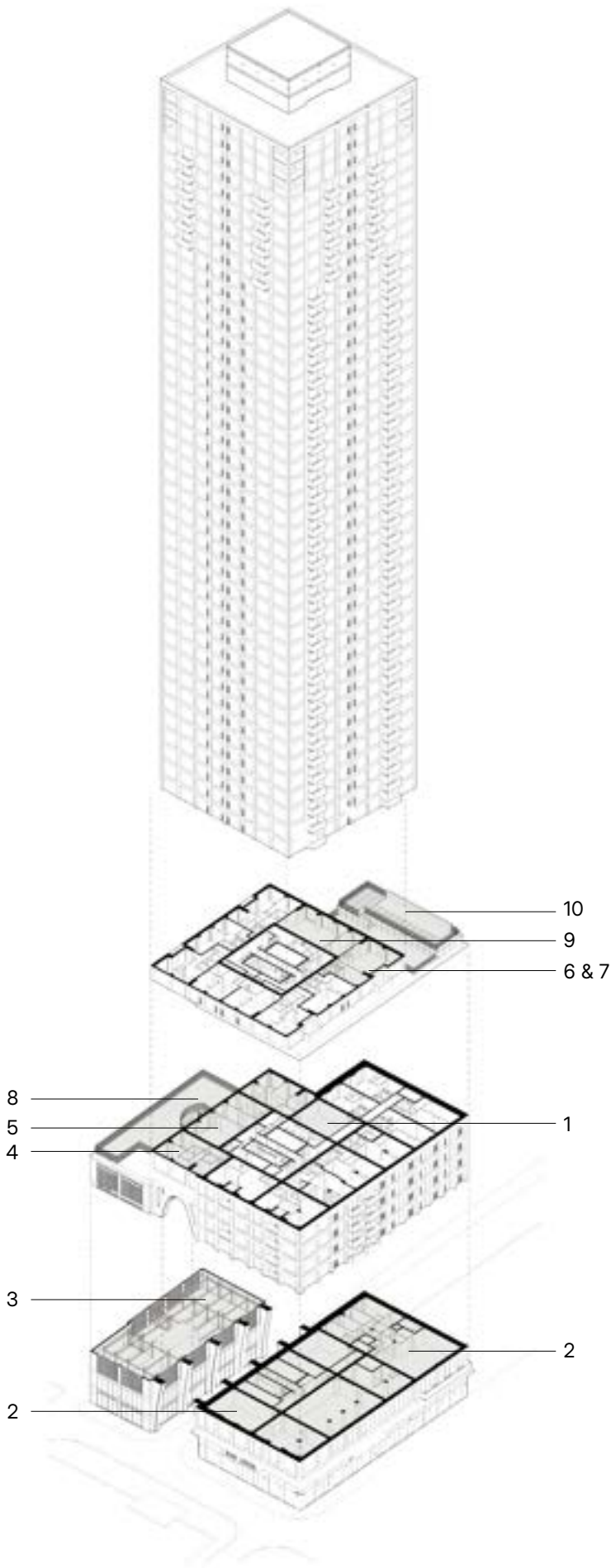
# Voorzieningen

Rust? Je vindt het hoog in The BaanTower. Voor wat meer reuring moet je op de onderste verdiepingen zijn. Op de eerste zeven verdiepingen bevinden zich alle voorzieningen waarvan je als bewoner gebruikt kunt maken. Het all-day restaurant op de begane grond zorgt ervoor dat je altijd binnenstapt in een levendige lobby. Daarboven vind je onder meer de (fiets)parkeerplaatsen.

Op de vierde verdieping is het rooftop terras. Je bereikt het via de zesde verdieping waar ook de voorzieningen als de cinema, workspaces en de gastenkamers zich bevinden. Even ontspannen na een drukke werkdag of -week? Dan is verdieping zeven the place to be. Hier vind je de private lounge, yogaruimte én de ongeëvenaarde rooftop pool.



- 1 — Privécinema
- 2 — Fietsenstalling
- 3 — Automatisch parkeersysteem
- 4 — Gastenappartement
- 5 — Workspaces & meeting centre
- 6 — Fitness/sportruimte
- 7 — Behandelruimte
- 8 — Dakterras
- 9 — Private lounge
- 10 — Rooftop pool





# Suites.

ALLES WAT  
JE NODIG HEBT.

Een slaapkamer, lichte woonkamer, moderne badkamer en een balkon. Dat zijn in het kort de kenmerken van de suites. Deze appartementen zijn compact, maar toch vind je hier alles wat je nodig hebt. Deze woningen vind je op hogere verdiepingen (8-41), maar ook daaronder (3-6). Ze worden opgeleverd met een keuken met luxe inbouwapparatuur, moderne vloer, hotel-chic badkamer, hoogwaardig afgewerkte houtlook (kleding)kasten, vitrage en dim-outgordijnen.

Ook heb je een aparte ruimte voor je wasmachine en droger. Het enige dat jij nog hoeft te doen, is jouw eigen meubels en persoonlijke spullen neerzetten. Daarmee maak je van dit hoogwaardig afgewerkte appartement een comfortabel thuis.



Suites.  
Type T3

|                     |                   |             |                       |         |                      |
|---------------------|-------------------|-------------|-----------------------|---------|----------------------|
| Woonoppervlakte:    | 53 m <sup>2</sup> | Woonkamer:  | ca. 22 m <sup>2</sup> | Toilet: | ca. 2 m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers: | 1                 | Slaapkamer: | ca. 14 m <sup>2</sup> | Entree: | ca. 8 m <sup>2</sup> |
|                     |                   | Badkamer:   | ca. 3 m <sup>2</sup>  | Balkon: | ca. 5 m <sup>2</sup> |
|                     |                   | Berging:    | ca. 3 m <sup>2</sup>  |         |                      |



Suites.  
Type T4

|                     |                   |             |                       |          |                      |
|---------------------|-------------------|-------------|-----------------------|----------|----------------------|
| Woonoppervlakte:    | 46 m <sup>2</sup> | Woonkamer:  | ca. 22 m <sup>2</sup> | Berging: | ca. 3 m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers: | 1                 | Slaapkamer: | ca. 14 m <sup>2</sup> | Entree:  | ca. 2 m <sup>2</sup> |
|                     |                   | Badkamer:   | ca. 4 m <sup>2</sup>  |          |                      |



Suites.  
Type T10

|                     |                   |             |                       |         |                      |
|---------------------|-------------------|-------------|-----------------------|---------|----------------------|
| Woonoppervlakte:    | 52 m <sup>2</sup> | Woonkamer:  | ca. 22 m <sup>2</sup> | Toilet: | ca. 1 m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers: | 1                 | Slaapkamer: | ca. 15 m <sup>2</sup> | Entree: | ca. 5 m <sup>2</sup> |
|                     |                   | Badkamer:   | ca. 3 m <sup>2</sup>  | Balkon: | ca. 5 m <sup>2</sup> |
|                     |                   | Berging:    | ca. 6 m <sup>2</sup>  |         |                      |





# City apartments.

**RUIM EN MODERN AFGEWERKTE  
3-KAMERAPPARTEMENTEN.**

Twee slaapkamers, een ruim woongedeelte, een moderne badkamer en een balkon. Dat zijn in het kort de kenmerken van de City apartments. Deze appartementen zijn beschikbaar op de verdiepingen 8 t/m 47, met een selectie op de hoogste verdiepingen (42 t/m 47) voor een extra indrukwekkend uitzicht. Ze worden opgeleverd met een keuken met luxe inbouwapparatuur, moderne vloer, hotel-chic badkamer, hoogwaardig afgewerkte houtlook (kleding)kasten, vitrage en dim-outgordijnen. Het enige dat jij nog hoeft te doen, is jouw eigen meubels en persoonlijke spullen neer te zetten. Daarmee maak je van dit hoogwaardig afgewerkte appartement een comfortabel thuis.



City apartments.

Type T1

|                     |                   |               |                       |          |                      |
|---------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------|----------------------|
| Woonoppervlakte:    | 68 m <sup>2</sup> | Woonkamer:    | ca. 22 m <sup>2</sup> | Berging: | ca. 4 m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers: | 2                 | Slaapkamer 1: | ca. 12 m <sup>2</sup> | Toilet:  | ca. 1 m <sup>2</sup> |
|                     |                   | Slaapkamer 2: | ca. 11 m <sup>2</sup> | Entree:  | ca. 3 m <sup>2</sup> |
|                     |                   | Badkamer:     | ca. 3 m <sup>2</sup>  | Balkon:  | ca. 5 m <sup>2</sup> |







# Top apartments.

3- EN 4-KAMERAPPARTEMENTEN  
MET VERBLUFFEND UITZICHT.

Elevate above the ordinary. Dat BaanTower-gevoel komt nergens zo mooi tot uitdrukking als in de topappartementen. Op de bovenste verdiepingen (42-50) heb je een geweldig uitzicht over Rotterdam en omstreken. Met drie tot vijf kamers heb je bovendien enorm veel leefruimte. En dan hebben we het nog niet eens gehad over buitenruimtes van 4 tot ca. 9,5 m<sup>2</sup> als verlengde van je woonkamer. Elk topappartement beschikt bovendien over een privélift en - op aanvraag en afhankelijk van beschikbaarheid - een parkeerplaats. Dat is wat je noemt huren op het allerhoogste niveau.



## Top apartments.

Type T12

|                     |                       |             |                       |         |                      |
|---------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|---------|----------------------|
| Woonoppervlakte:    | ca. 77 m <sup>2</sup> | Woonkamer:  | ca. 36 m <sup>2</sup> | Toilet: | ca. 1 m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers: | 2                     | Slaapkamer: | ca. 12 m <sup>2</sup> | Entree: | ca. 8 m <sup>2</sup> |
|                     |                       | Slaapkamer: | ca. 8 m <sup>2</sup>  | Balkon: | ca. 5 m <sup>2</sup> |
|                     |                       | Badkamer:   | ca. 3 m <sup>2</sup>  | Balkon: | ca. 5 m <sup>2</sup> |
|                     |                       | Berging:    | ca. 4 m <sup>2</sup>  |         |                      |



Top apartments.

Type T20

|                     |                        |                  |                          |             |                      |
|---------------------|------------------------|------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| Woonoppervlakte:    | ca. 143 m <sup>2</sup> | Woonkamer:       | ca. 54 m <sup>2</sup>    | Inloopkast: | ca. 4 m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers: | 3                      | Slaapkamer:      | ca. 13 m <sup>2</sup>    | Berging:    | ca. 9 m <sup>2</sup> |
|                     |                        | Slaapkamer:      | ca. 14 m <sup>2</sup>    | Toilet:     | ca. 1 m <sup>2</sup> |
|                     |                        | Slaapkamer:      | ca. 18 m <sup>2</sup>    | Entree:     | ca. 14m <sup>2</sup> |
|                     |                        | Badkamer 1 en 2: | ca. 5 + 3 m <sup>2</sup> | Terras:     | ca. 9 m <sup>2</sup> |



Wie woont in The BaanTower, woont in een levend schilderij. Je kijkt niet alleen uit op de continu veranderende Rotterdamse skyline, je bent er zelf onderdeel van. Je uitzicht wisselt de hele dag door. De ene dag ben je getuige van een verbluffende zonsopgang. De andere dag zit je letterlijk met je hoofd in de wolken. Als je naar beneden kijkt, zie je hoe Rotterdam constant in beweging is. Je ziet hoe trams straten en watertaxi's de Nieuwe Maas doorkruisen.

## Jouw uitzicht. Indrukwekkend op elk niveau.

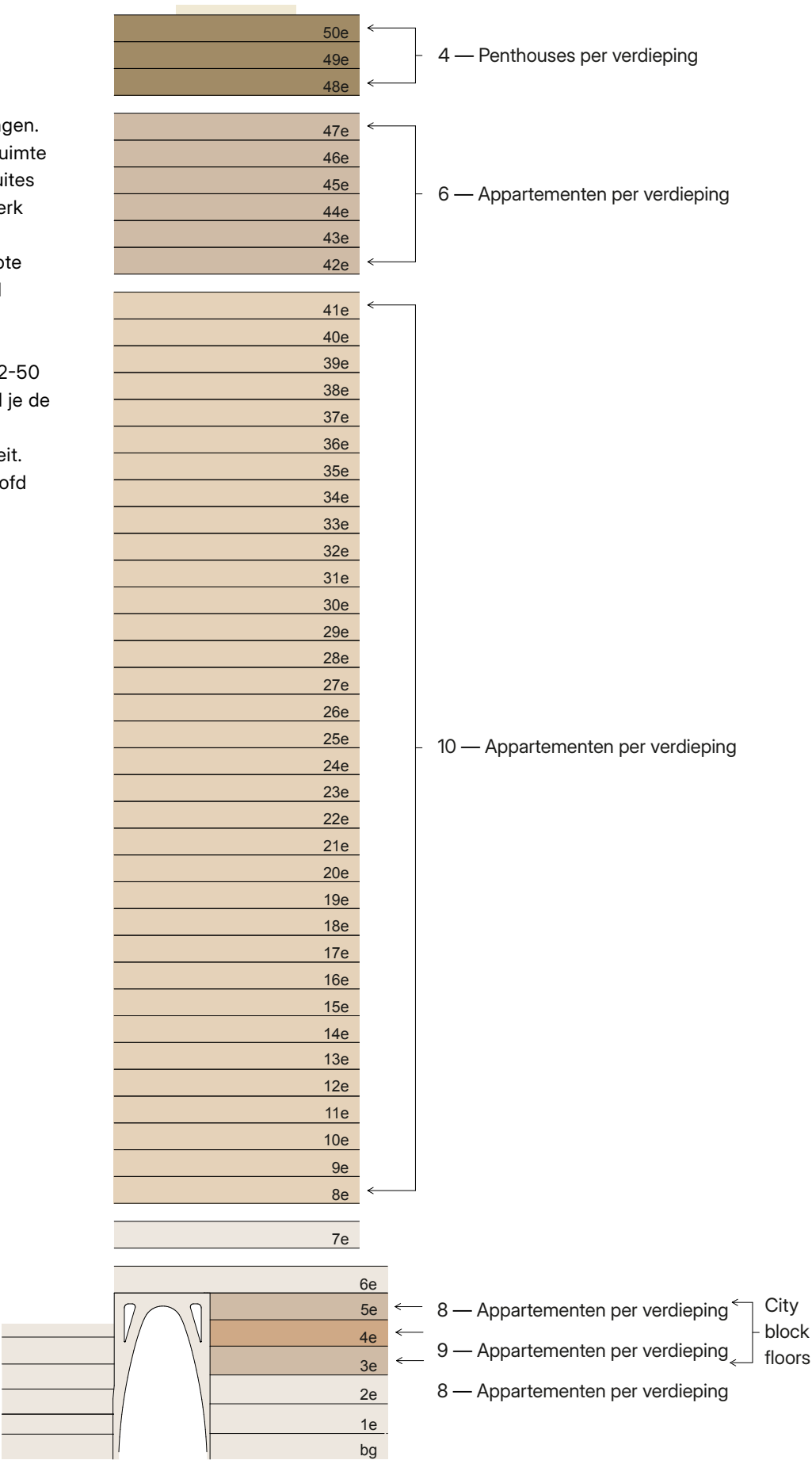
Op welke verdieping je ook bent, het uitzicht is fantastisch. Daarom hebben alle appartementen veel en ook grote ramen, zodat je zoveel mogelijk kunt genieten van alles wat er om je heen gebeurt. Het enige dat jij hoeft te doen, is kiezen welk uitzicht je precies wilt hebben. Vanuit de ene hoek van het gebouw kijk je vooral richting het centrum, vanuit een andere hoek geniet je van de Erasmusbrug en de Kop van Zuid. Kijk je naar het oosten, dan zie je de Maas en de Willemsbrug. Richting het westen zie je in de verte de indrukwekkende kranen van de Rotterdamse haven opdoemen tegen het prachtige oranje licht van de ondergaande zon.



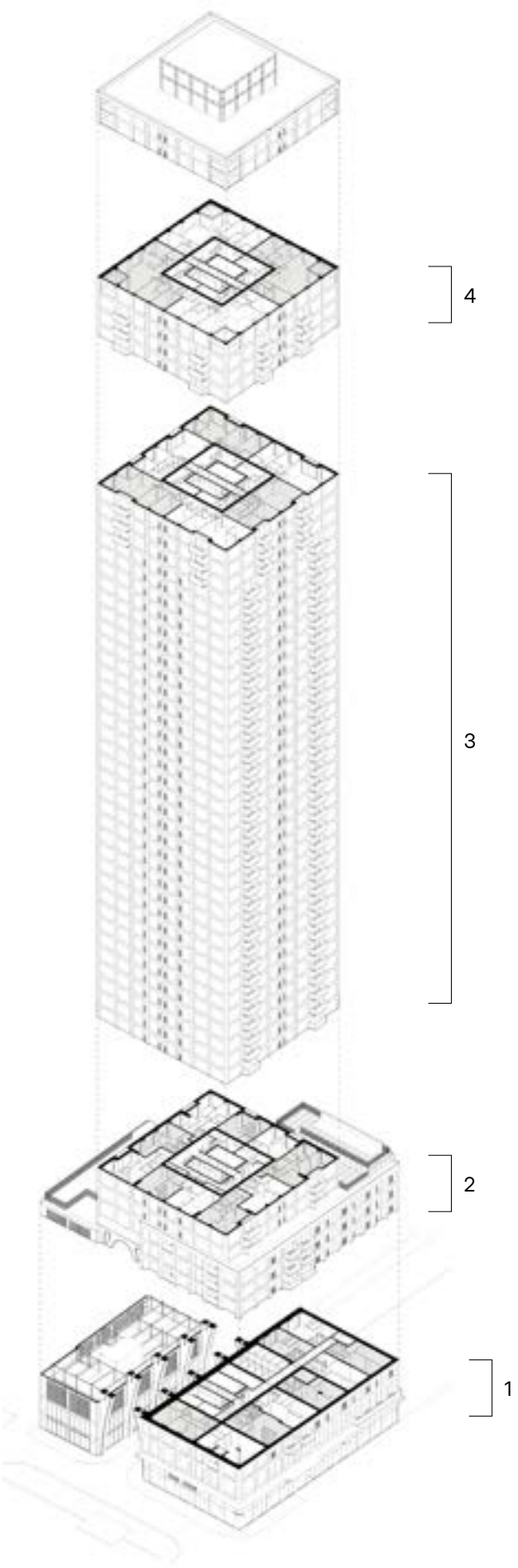
# Woningen per verdieping

The BaanTower telt maar liefst 50 verdiepingen. Hoe hoger je in de toren woont, hoe meer ruimte je hebt en hoe meer rust je ervaart. In de suites op de lagere verdiepingen voel je je juist sterk verbonden met (de dynamiek van) de stad. De city apartments bevinden zich in het grote middengedeelte; hier bepaal je zelf hoeveel rust of reuring je wilt hebben.

In de top apartments op de verdiepingen 42-50 woon je écht hoog boven de stad. Hier deel je de verdieping met slechts een beperkt aantal woningen, wat zorgt voor rust en exclusiviteit. Boven in The BaanTower woon je met je hoofd in de wolken; letterlijk en figuurlijk.



- 1 — City block plan
- 2 — 10 apartments plan
- 3 — 6 apartments plan
- 4 — Penthouses



# PARKEREN

Your  
welcome.

Of je nu een auto of een fiets hebt, beide vervoersmiddelen kun je parkeren in The BaanTower. De toren ligt zó centraal dat je veel op de fiets kunt doen wanneer je op pad gaat in of rond Rotterdam. Elke woning beschikt dan ook over twee fietsparkeerplaatsen in de inpandige parkeergarage op de eerste en tweede verdieping. Voor het parkeren van bakfietsen en scooters kunnen specifieke afspraken worden gemaakt.

Heb je een auto? In The BaanTower zijn 42 autoparkeerplaatsen. Je auto parkeren doe je via een automatisch parkeersysteem op verdiepingen 2, 3 en 4. De autoparkeerplaatsen horen bij de grootste appartementen in The BaanTower. Daarnaast zijn er voor bewoners voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in parkeergarage Westblaak, op enkele minuten loopafstand. De huurders van de hoogst gelegen appartementen hebben hierbij voorrang.

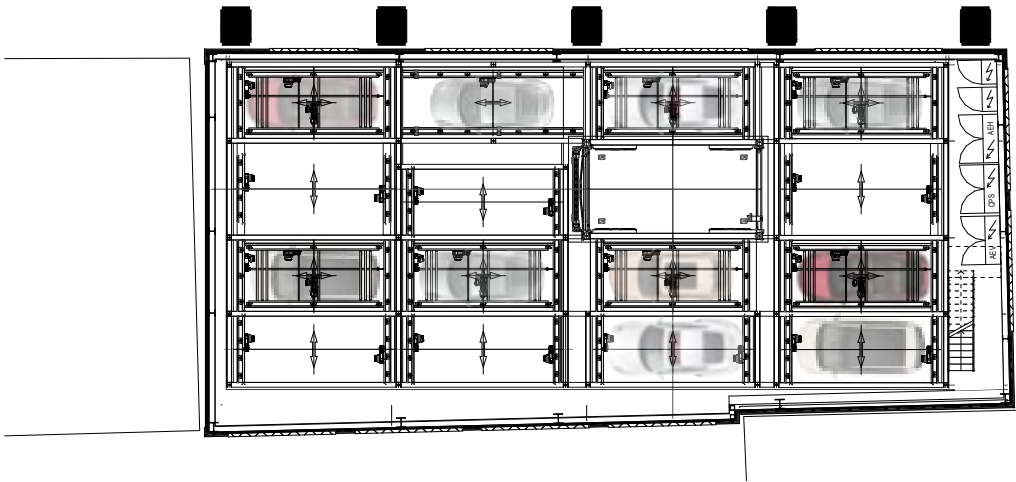
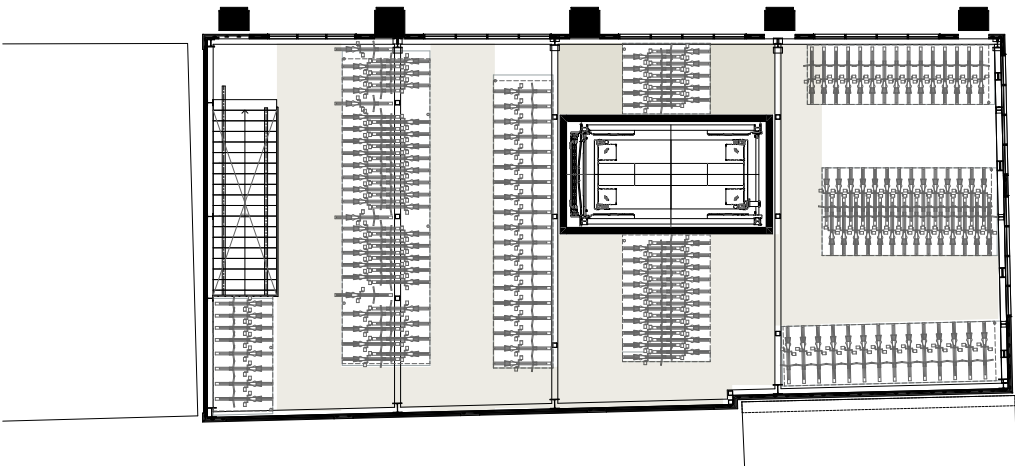
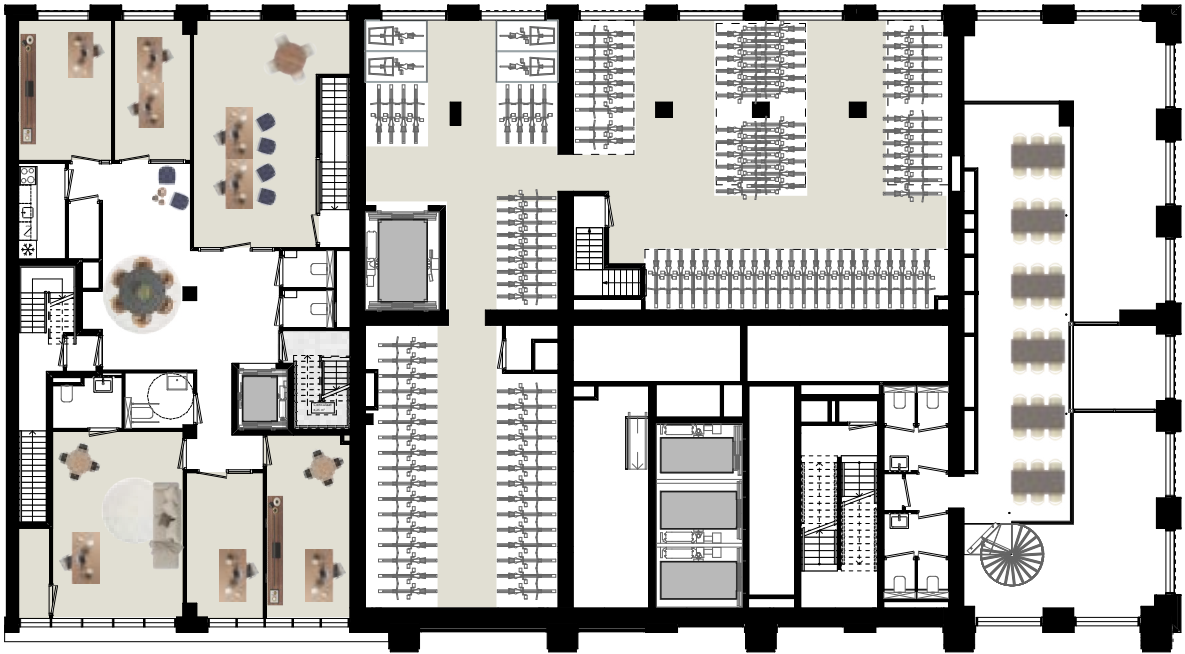




Parkeren

BEGANE GROND







Nanne de Ru  
Powerhouse Company

# PRIME

The BaanTower is ontworpen door het Rotterdamse architectenbureau Powerhouse Company en wordt ontwikkeld door RED Company. Nanne de Ru is oprichter van beide bedrijven. De architect is een groot voorstander van hoogbouw in Rotterdam en werkt aan een aantal spraakmakende woontorens in de stad. Dat hij daarbij niet alleen architect is, maar ook projectontwikkelaar, onderscheidt hem van andere architecten. De Ru geeft in dit artikel zijn visie op The BaanTower, die een speciaal plekje in zijn hart heeft.

## THE BAANTOWER GEEFT EEN NIEUWE DIMENSIE AAN HUREN.

### Van ontwerp tot ontwikkeling

‘De eerste plannen voor The BaanTower dateren van 2015. Het was een van de eerste projecten die we met RED Company gingen ontwikkelen. Hoewel we werken aan vele andere woontorens in Rotterdam, ligt The BaanTower me na aan het hart. Dat heeft met de lange looptijd te maken, maar ook met het feit dat we bij alle onderdelen betrokken zijn – van ontwerp tot ontwikkeling.’

# SETTING

Fantastische locatie

‘De locatie van The BaanTower vind ik fantastisch; zo dicht bij de Witte de Withstraat en vele andere interessante plekken in het centrum. Dat maakt bouwen in Rotterdam ook zo tof. Hier kun je dit soort woontorens gewoon in het centrum neerzetten. Al is dat best een uitdaging; op een soort postzegel en naast twee andere torens. Dat we daarin slagen, is best bijzonder. The BaanTower vormt met zijn 159 meter straks een mooi trio met de Cooltower en Downtown. Tel daar de komst van de Maasbode en mogelijke andere ontwikkelingen bij op en dan kun je wel stellen dat het Baankwartier een flinke kwaliteitsimpuls krijgt.’

Klassiek van buiten, modern van binnen

‘We hebben gekozen voor een mooie zwarte natuursteen uit India. Het is graniet, maar het lijkt marmer. Het zwart van The BaanTower contrasteert mooi met de witte Cooltower. Het leuke is dat je vanuit je appartement de steen goed ziet, omdat we de ramen iets terug hebben geplaatst. Natuursteen vind ik een mooi materiaal voor een toren. Het geeft een klassieke, tijdloze uitstraling. Terwijl The BaanTower van binnen juist heel modern is.’

MET THE BAANTOWER GEVEN  
WE EEN NIEUWE DIMENSIE AAN  
HET BEGRIP HUREN.

Uniek in Nederland

‘Daarmee geven we met The BaanTower echt een nieuwe dimensie aan het begrip huren. We bieden toegankelijke luxe; met naast de eerder genoemde voorzieningen onder meer het buitenzwembad op de zevende verdieping en een gym- en yogaruimte. Dankzij het restaurant en de lobby is ook de plint levendig. Dat past bij de hoogbouwvisie van de gemeente Rotterdam én bij onze visie. Huren op dit kwaliteitsniveau, dat zie je vooral in steden als New York en Londen. Voor Nederlandse begrippen is dit vrij uniek.’

Afwerking van hoog niveau

‘Daarnaast onderscheiden we ons met het afwerkingsniveau van de keuken en de badkamer en de hoge kwaliteit van de houtlook kasten en de vloer. Ook hebben alle appartementen vitrage en gordijnen. Het is echt plug and play. Wie hier komt wonen, hoeft eigenlijk alleen zijn eigen meubels mee te nemen. Dat is aantrekkelijk voor mensen die (relatief) nieuw zijn in Rotterdam. Als alles geregeld is, houd je meer tijd over om de stad en nieuwe mensen te leren kennen.’

Toegankelijke luxe

‘Het maakt ook niet uit of je in een topappartement woont of op een van de lagere verdiepingen. Iedereen heeft dezelfde toegang tot alle voorzieningen. Eigenlijk kun je hier alles doen wat je ook zou doen wanneer je een eengezinswoning hebt. Er zijn werkplekken. Je kunt feestjes en etentjes geven in de private lounge. Je kunt een filmavond of voetbalwedstrijd kijken in de privécinema. En wanneer familieleden of vrienden willen blijven slapen, huur je een van de gastenkamers.’

Weten wie je burens zijn

‘Een ontwerp moet ook inspelen op sociale interactie. Dat doen wij met The BaanTower. Door de voorzieningen en door alle services. Je regelt via de app makkelijk je onderhoud, maar kan ook een van de services boeken. Dat past bij wonen in een wereldstad, met een drukke baan en veel sociale contacten. Hier weet je straks ook wie je burens zijn. Je woont in een gebouw dat lééft. Je wordt welkom geheten door de gastheer- of vrouw. In het restaurant weten ze of jij je flat white liever met havermelk of koemelk drinkt. Dat soort kleine dingen maken het verschil en bepalen of je ergens prettig woont.’

Grote ramen, weids uitzicht

‘Je voelt je in The BaanTower echt onderdeel van de skyline. Je kijkt aan alle kanten prachtig uit over Rotterdam. Daarom hebben we ramen ontworpen van 2,3 bij 2,3 meter, van het plafond tot aan de grond. Hierdoor komt veel licht naar binnen en voelen ook de kleinere appartementen ruim aan.



THE  
BAANTOWER





# Groots in uitstraling. Verfijnd in design.

Huren in The BaanTower is huren op het allerhoogste niveau. Dat voel je niet alleen, dat zie je ook. Dat begint al aan de buitenkant. De gevel van The BaanTower is volledig van graniet. De grote natuurstenen platen geven de toren een prachtige zwarte uitstraling. Het zorgt ervoor dat The BaanTower eruit springt in de Rotterdamse skyline en van ver te herkennen is. Stijlvol, maar robuust. Perfect passend bij Rotterdam.

Ook binnen in het gebouw vind je overal hoogwaardige materialen. In de lobby en de andere gemeenschappelijke ruimtes, zoals de rooftop pool, bar en private lounge. Maar zeker ook in de appartementen, die instapklaar worden opgeleverd en volledig afgewerkt zijn met materialen van de beste kwaliteit. Niet overdadig, wel comfortabel.

Zo worden de keukens geleverd met luxe inbouwapparatuur. Alle appartementen hebben hoogwaardige houtlook kasten die lopen van de vloer tot het plafond, waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van de ruimte. Datzelfde geldt voor de kledingkasten, die allemaal inbouwkasten zijn.

Ook hebben alle appartementen vitrage en dim-outgordijnen, voor jouw privacy en een goede nachtrust. Een moderne vloer en een strak afgewerkte hotel-chic badkamer maken jouw appartement compleet. Het enige dat jij nog hoeft te doen, is jouw eigen meubels en persoonlijke spullen neerzetten. Of je laat je nieuwe appartement inrichten door een externe professional. Wie de finishing touch ook verzorgt: van dit hoogwaardig afgewerkte appartement maak je zo een comfortabel thuis.

THE  
BAANTOWER

Wie straks in The BaanTower komt wonen, hoeft eigenlijk nog maar één ding te doen: verhuizen. Alle appartementen worden hoogwaardig afgewerkt en instapklaar opgeleverd. Met een luxe keuken voorzien van Bosch inbouwapparatuur, een hotel-chic badkamer, een afgewerkte vloer, houten maatwerkkasten en aanwezige vitrage en gordijnen. Zo vormt ieder appartement een stijlvol geheel dat direct klaar is om in te wonen.

# Opleverkwaliteit van gerealiseerde woningen.



Op deze pagina's zie je hoe de appartementen straks worden opgeleverd. Rustige materialen, warme houttinten en een hoogwaardige afwerking vormen de basis. Alles is zorgvuldig op elkaar afgestemd, zodat je vanaf dag één kunt wonen zoals jij dat wilt.



# Waar de stad tot leven komt.

Aan de voet van The BaanTower ligt de levendige Witte de Withstraat: een van de meest bruisende straten van Rotterdam, met een dynamische mix van cultuur, gastronomie en uitgaan. In deze bekende straat komt het kosmopolitische karakter van de stad tot leven. Daarmee is 'de Witte de With' het kloppend hart van het Baankwartier.

Je begint je dag met een espresso of latte bij een van de hippe koffiezaakjes. Je dagelijkse boodschappen haal je bij de SPAR. Onderweg ontdek je verrassende boetiekjes en conceptstores. Zodra de avond valt, transformeert de Witte de Withstraat in een culinaire hotspot. Je kunt er zowel verrijnd dineren als aanschuiven voor streetfood uit alle windstreken.

Plekken om te borrelen zijn er ook meer dan genoeg. Voor wie het nachtleven wil ervaren, biedt de Witte de Withstraat een energieke mix van bars en clubs, waar locals en toeristen samenkomen. Hier leef je op het ritme van de stad: spontaan, internationaal en altijd in beweging.

Wonen in The BaanTower betekent leven midden in het culturele hart van Rotterdam. Stap naar buiten en laat je meevoeren door een stad die continu in beweging is. Op loopafstand vind je de Kunsthal, waar steeds wisselende tentoonstellingen je blik verruimen en inspireren. Aan de andere kant van het Museumpark vind je Depot Boijmans Van Beuningen, het eerste voor het publiek toegankelijke kunstdepot ter wereld. Alleen al de buitenkant van dit architectonische hoogstandje is de moeite waard. Maar ook binnen valt van alles te ontdekken, met naast kunst ook een toprestaurant en een geweldig uitzicht over Rotterdam.

Iets dichterbij huis, op de Witte de Withstraat, ontdek je Kunstinstituut Melly. Hier komen hedendaagse kunst en maatschappelijke thema's samen. 's Avonds duik je het alternatieve nachtleven in bij WORM, waar muziek, kunst en experiment op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien. Liever een filmavond? Het charmante en historische Cinerama Filmtheater biedt een unieke mix van arthousefilms en blockbusters.

Voor een frisse blik op de stad vanaf het water is een rondvaart met de Spido een absolute aanrader. Loop in tien minuten naar de kade van de Nieuwe Maas en stap aan boord, om vervolgens langs de indrukwekkende skyline te varen en Rotterdam vanuit een nieuw perspectief te ervaren.

Hier woon je  
in een stad die je  
elke dag verrijkt.

Kunsthal



Depot Boijmans



Kunstinstituut Melly





Cocktailbar Spikizi



Man Met Bril Koffie



Ters Marsch & Co

Een hapje of drankje buiten de deur? Wanneer je The BaanTower uit stapt, ervaar je meteen een enorme keuzevrijheid. Om je keuzestress een beetje te beperken, geven wij je alvast een aantal tips voor de beste horecahotspots.

Begin je dag ontspannen met een goede koffie van Man Met Bril Koffie of een ontbijt bij Bertmans. Heb je iets minder tijd? Haal dan snel een verse croissant of coffee-to-go bij De Bakkerswinkel aan de overkant van de straat. Voor lunch of een informele bite is SUGO pizza ideaal: snel, vers en altijd goed. Zin in iets stevigere? Op de Witte de Withstraat vind je Ter Marsch & Co, bekend om zijn bekroonde burgers, en Le Smash, dé plek voor onweerstaanbare smashburgers.

De avond nodigt uit om te ontdekken. Start met een goed glas wijn bij wijnbar 't Eigendom, waar kwaliteit en sfeer samenkomen. Of met een lekker koud (speciaal)biertje bij Proeflokaal Reijngoud op de hoek van straat. Bar Picar is niet alleen een warme, mediterrane hotspot, maar ook een perfecte plek voor een date of lange avond tafelen, inclusief fotobooth voor tastbare herinneringen aan een mooie avond. Voor kleurrijke vibes en verrassende gerechten zijn Bazar en Supermercado absolute aanraders. Wie echt iets bijzonders zoekt, gaat naar hidden gem Spikizi voor een verborgen cocktailbar-ervaring.

Altijd iets te ontdekken.  
Nieuwe plekken blijven  
verrassen.

Niet zoeken,  
maar vinden  
wat bij je past.

Shopper? Dat kan zéker in Rotterdam. In Rotterdam shop je niet alleen; je ervaart de stad in al haar energie en diversiteit. Op een steenworp afstand van The BaanTower vind je een dynamisch aanbod aan winkelhotspots die perfect passen bij jouw kosmopolitische levensstijl. Struin bijvoorbeeld door de Witte de Withstraat, waar diverse vintage kledingwinkels je uitnodigen om unieke items met een verhaal te ontdekken; van zorgvuldig geselecteerde items tot onverwachte vondsten die jouw stijl karakter geven.

Woei sneaker- en kledingboetiek



Voor liefhebbers van streetwear en sneakers is WOEI op de Hoogstraat een absolute must-visit. Sinds 2007 is WOEI uitgegroeid tot een begrip in Rotterdam en ver daarbuiten. De exclusieve sneakerdrops trekken fans die uren in de rij staan, terwijl samenwerkingen met iconische merken en de eigen kledinglijn zorgen voor een onderscheidende, vooruitstrevende stijl.

Koopgoot



Ook de nabijgelegen Meent en Karel Doormanstraat bieden een verfijnde mix van high-end winkels en boetiekjes. Hier combineer je moeiteloos shoppen met een espresso op het terras, terwijl de stad om je heen bruist. In de Bijenkorf, Lijnbaan en Koopgoot vind je vertrouwde winkels en bekende merken. Hier loop je vanaf The BaanTower in no time naartoe.

Meent





# Perfect verbonden, midden in Rotterdam.

Binnen, in The BaanTower, vind je rust. Maar stap je naar buiten, dan sta je midden in het levendige centrum van Rotterdam. De altijd bruisende Witte de Withstraat vind je om de hoek, net als meerdere musea en andere (horeca) hotspots. Metro- en treinstations liggen op loopafstand, waardoor je snel in bijvoorbeeld Den Haag (binnen 40 minuten!), Utrecht, Amsterdam of Antwerpen bent.





# English summary

Page 6

INTRODUCTION

Welcome to Tree House, the new residential tower located directly next to Rotterdam Central Station. Tree House will be an iconic building: 130 metres high, green and future-proof. It is the place where living, working, relaxing and connecting come together. Step inside Tree House and you enter a new world, a world where imagination takes the lead. Here, you live in the city’s newest landmark, with views over the Rotterdam skyline. In Tree House, you feel the energy of a global city. You live in a place that is constantly in motion and connects you to other international cities. On the ground floor, you are part of that dynamic. In your apartment, you experience it from a little more distance. But either way: Tree House is alive. Always. Whether you live, work or relax here, Tree House is your Gateway to Imagination.

Page 9

WHERE THE CITY’S ENERGY COMES ALIVE

Tree House is vibrant. Inside and out. It is much more than an iconic residential tower with a striking appearance. And more than just a place where you can escape the everyday buzz of the city from high above, while enjoying spectacular views over Rotterdam and beyond. What Tree House truly is: a unique mixed-use building where different functions seamlessly come together. An open and accessible place where living, working, hospitality and culture naturally blend. A place where residents, visitors, travellers and professionals cross paths. All of this comes together at the base of the building: the plinth.

Here, you can grab a coffee, enjoy lunch or drinks at one of the hospitality venues. You can attend a debate, lecture, film screening or other event at the cultural stage. From the terraces of the City Tribune, you overlook the station square, a green oasis in one of the busiest areas of the city.

Page 10

TREE HOUSE

**More than an address**  
Tree House is a 130-metre-high mixed-use tower where living, working and meeting converge. The plinth houses hospitality venues and a cultural stage. Offices are located on floors 2 to 10. Above these are the rental apartments, with 127 owner-occupied residences on the top floors (levels 25 to 37), all offering views over the Rotterdam skyline.

**Public amenities**  
The building offers over 2,000 m<sup>2</sup> of public facilities. The iconic entrance features various hospitality venues for coffee, lunch or drinks with colleagues, friends or family.

**City Tribune**  
This space spans multiple levels and opens onto large wooden terraces on both sides of the building: the City Tribune. This elevated, stepped area is freely accessible and designed as a place to sit, relax and meet. Not a closed-off terrace, but an open connection between building and city, executed in natural materials such as wood, bamboo and natural stone.

**Offices**  
The offices are located on floors 2 through 10, offering approximately 15,000 m<sup>2</sup> of workspace. With high ceilings, plenty of daylight and expansive views, the work environment feels light and open. Thanks to its location next to Rotterdam Central Station, accessibility is excellent and visibility is high, positioning Tree House as an international business location.

Page 12

ARCHITECT

**An urban statement**  
Interview PLP Architecture  
Ron Bakker is Founding Partner of the international architecture firm PLP Architecture in London and the architect behind Tree House. What choices did he make? “How people use a building is now

more important than its aesthetic appeal.” “You live in a building that’s alive from early morning until late at night.” Ron Bakker co-founded PLP Architecture and has lived and worked in London for over thirty years. Despite his global portfolio of prestigious projects, his heart still beats faster for a project in the Netherlands, especially in Rotterdam, where he himself lived in the 1980s. “And I’m even more excited about a project in such a prominent location,” Bakker says from his office near Tower Bridge. “Back in the eighties, if you exited the station on the city side, you wouldn’t walk east, that was an area where darker things happened. Now, this will become a hotspot that makes the Central District even more vibrant. It’s fantastic to be part of that transformation.”

**Part of a larger ecosystem**  
“When I think about large urban buildings, I often compare them to a tree,” Bakker explains. “That tree forms a forest together with other tall buildings. A tree is firmly rooted and part of a larger ecosystem. It captures rainwater, absorbs sunlight and provides shelter for wildlife. That’s how Tree House will function as well.” He gives examples: “The many solar panels store energy. Rainwater from the roof of Rotterdam Central Station is collected in an underground tank. We reuse that water for the greenery, particularly on the office floors. That greenery contributes to biodiversity: birds and insects will come and go, just like in a real tree.”

Continuing the metaphor, Tree House will stand within an existing “forest” and must relate to it, both visually and functionally. “The way people use a building has become more important than its aesthetics. That global shift is now reaching the Netherlands, and I fully support it. That said, the building will of course also look beautiful. Every apartment will have a balcony, but not stacked directly above one another. they are staggered, creating a playful effect.” A mixed-use building  
Tree House will be a mixed-use building, combining residential units with office

spaces and public amenities such as hospitality venues and a cultural stage. “The building should invite people in. That’s why the plinth has an open and transparent character, with public functions on the lower floors,” says Ron. “Personally, I love the stepped terraces on the east and west sides. You’re almost sitting right next to the railway tracks, watching trains arrive from all directions, while enjoying a coffee surrounded by greenery. It’s incredibly inviting.” How will residents experience Tree House? “You live in a building that is alive from early morning until late at night. I see that as a quality, it creates energy and a sense of safety. In your apartment above, you experience calm. Large windows bring in plenty of daylight, and the views are expansive, towards the Kop van Zuid, The Hague, the ports. On a clear day, you might even see the North Sea. While the city moves beneath you, you sit peacefully on your balcony. It’s a place I would love to live myself.”

Page 14

LOCATION AND HOTSPOTS

**In the center of the universe**  
Tree House is located in a prime location, right in the heart of the Rotterdam Central District and directly next to Rotterdam Central Station. It forms a natural extension of the lively station square, where people of all nationalities cross paths every day. It doesn’t get more central than this. Not only are you connected to the rest of the world, you are also surrounded by a dynamic mix of hotspots that bring the city to life. Everything that makes Rotterdam so appealing is quite literally at your feet. All you have to do is step outside and immerse yourself in everything the city has to offer. You live in a building that will become an icon in the Rotterdam skyline. A place full of energy and urban dynamism. Tree House is always in motion, just like its surroundings. This is what living in a global city feels like.

Always connected  
Right in the heart of Rotterdam, connected to the rest of the world. Thanks to excellent

train connections, major cities are within easy reach, whether in the Netherlands or far beyond.

|            |                |
|------------|----------------|
| The Hague: | 20 min         |
| Amsterdam: | 35 min         |
| Utrecht:   | 40 min         |
| Brussels:  | 1 hour 10 min  |
| Paris:     | 2 hours 35 min |
| London:    | 3 hours 30 min |

Page 16

LOCATION AND HOTSPOTS

**A city escape**  
Looking to escape the energy of the city? You can, of course, retreat high above the ground in your own apartment. But you can just as easily find peace right in the middle of the city. Step outside Tree House and you are immediately in the vibrant heart of Rotterdam, yet calm and space are always within reach. Around the corner you will find the green Provenierssingel and Westersingel, perfect for a relaxed walk or a coffee in the sun. A little further on, the Vroesepark, Museumpark and Het Park near the Euromast offer ideal green spaces for a picnic, a workout or a lazy Sunday. A walk or run across Rotterdam’s iconic Maas bridges is always a sensory experience. The white Erasmus Bridge, the dark green railway bridge De Hef and the deep red Willems Bridge each offer their own perspective on the city. Especially at sunrise or sunset, the experience becomes even more special. Living in Tree House means living in the energy of a global city, with the freedom to create your own escape at any moment of the day.

**Culture at your doorstep**  
Looking for culture? Rotterdam has it all. From museums and theatres to cinemas and concert halls, everything is within easy reach of Tree House. Step outside and you are almost immediately at De Doelen, home to the world renowned Rotterdam Philharmonic Orchestra and a stage for many national and international performances. For film lovers, Pathé Schouwburgplein is just across the street, showing the latest

releases. Prefer arthouse cinema? Kino is just a short walk away. Catch a comedy show or theatre performance at the Oude Luxor, located near Rotterdam’s iconic City Hall, one of the few buildings to survive the Second World War bombing. A modern architectural highlight is Depot Boijmans Van Beuningen. Not only is the building itself impressive, inside you will find art, a restaurant and stunning views over the city. In Museumpark, you will also find Kunsthal, Museum Boijmans Van Beuningen and several smaller museums. Katendrecht is another cultural hotspot, home to Fenix Museum and the Dutch Photo Museum.

**Taste the city**  
Around Tree House, a world of flavours is right at your feet, all within walking distance. The choice is extensive, but we are happy to guide you.Start your day with pancakes at Mr Nonno or pick up a freshly made sandwich at Guliano or butcher Ooteman. Trust us, the queues are there for a reason. In the afternoon, the sunny terraces of De Otter and Café Walenburg, located just behind Tree House, invite you for a relaxed drink. Towards the Westersingel, you will find a variety of restaurants and places for lunch or dinner in a calmer, greener setting. Continue into the Provenierswijk, where you can choose from a range of surprisingly good restaurants. From French cuisine at Le Nord to Spanish dishes at La Cazuela and the intimate Café Kiem. Start your evening with a glass of wine at De Wilde Mossel, followed by dinner at Portugalia Tasca. For cocktails and wine, The Rumah and Wijnbar L’Ouest come highly recommended. For something more adventurous, try the Malaysian Chinese cuisine at hidden gem Ox, just a five minute walk from Tree House. Looking for even more variety? The Kruiskade offers a lively mix of international cuisines, taking you on a culinary journey right around the corner.

Page 6  
INTRODUCTION

Welcome to Tree House, the new residential tower located directly next to Rotterdam Central Station. Tree House will be an iconic building: 130 metres high, green and future-proof. It is the place where living, working, relaxing and connecting come together. Step inside Tree House and you enter a new world, a world where imagination takes the lead. Here, you live in the city’s newest landmark, with views over the Rotterdam skyline. In Tree House, you feel the energy of a global city. You live in a place that is constantly in motion and connects you to other international cities. On the ground floor, you are part of that dynamic. In your apartment, you experience it from a little more distance. But either way: Tree House is alive. Always. Whether you live, work or relax here, Tree House is your Gateway to Imagination.

Page 9  
WHERE THE CITY’S ENERGY COMES ALIVE

Tree House is vibrant. Inside and out. It is much more than an iconic residential tower with a striking appearance. And more than just a place where you can escape the everyday buzz of the city from high above, while enjoying spectacular views over Rotterdam and beyond. What Tree House truly is: a unique mixed-use building where different functions seamlessly come together. An open and accessible place where living, working, hospitality and culture naturally blend. A place where residents, visitors, travellers and professionals cross paths. All of this comes together at the base of the building: the plinth.

Here, you can grab a coffee, enjoy lunch or drinks at one of the hospitality venues. You can attend a debate, lecture, film screening or other event at the cultural stage. From the terraces of the City Tribune, you overlook the station square, a green oasis in one of the busiest areas of the city.

Page 10  
TREE HOUSE

**More than an address**  
Tree House is a 130-metre-high mixed-use tower where living, working and meeting converge. The plinth houses hospitality venues and a cultural stage. Offices are located on floors 2 to 10. Above these are the rental apartments, with 127 owner-occupied residences on the top floors (levels 25 to 37), all offering views over the Rotterdam skyline.

**Public amenities**  
The building offers over 2,000 m<sup>2</sup> of public facilities. The iconic entrance features various hospitality venues for coffee, lunch or drinks with colleagues, friends or family.

**City Tribune**  
This space spans multiple levels and opens onto large wooden terraces on both sides of the building: the City Tribune. This elevated, stepped area is freely accessible and designed as a place to sit, relax and meet. Not a closed-off terrace, but an open connection between building and city, executed in natural materials such as wood, bamboo and natural stone.

**Offices**  
The offices are located on floors 2 through 10, offering approximately 15,000 m<sup>2</sup> of workspace. With high ceilings, plenty of daylight and expansive views, the work environment feels light and open. Thanks to its location next to Rotterdam Central Station, accessibility is excellent and visibility is high, positioning Tree House as an international business location.

Page 12  
ARCHITECT

**An urban statement**  
Interview PLP Architecture  
Ron Bakker is Founding Partner of the international architecture firm PLP Architecture in London and the architect behind Tree House. What choices did he make? “How people use a building is now

more important than its aesthetic appeal.” “You live in a building that’s alive from early morning until late at night.” Ron Bakker co-founded PLP Architecture and has lived and worked in London for over thirty years. Despite his global portfolio of prestigious projects, his heart still beats faster for a project in the Netherlands, especially in Rotterdam, where he himself lived in the 1980s. “And I’m even more excited about a project in such a prominent location,” Bakker says from his office near Tower Bridge. “Back in the eighties, if you exited the station on the city side, you wouldn’t walk east, that was an area where darker things happened. Now, this will become a hotspot that makes the Central District even more vibrant. It’s fantastic to be part of that transformation.”

**Part of a larger ecosystem**  
“When I think about large urban buildings, I often compare them to a tree,” Bakker explains. “That tree forms a forest together with other tall buildings. A tree is firmly rooted and part of a larger ecosystem. It captures rainwater, absorbs sunlight and provides shelter for wildlife. That’s how Tree House will function as well.” He gives examples: “The many solar panels store energy. Rainwater from the roof of Rotterdam Central Station is collected in an underground tank. We reuse that water for the greenery, particularly on the office floors. That greenery contributes to biodiversity: birds and insects will come and go, just like in a real tree.”

Continuing the metaphor, Tree House will stand within an existing “forest” and must relate to it, both visually and functionally. “The way people use a building has become more important than its aesthetics. That global shift is now reaching the Netherlands, and I fully support it. That said, the building will of course also look beautiful. Every apartment will have a balcony, but not stacked directly above one another. they are staggered, creating a playful effect.” A mixed-use building  
Tree House will be a mixed-use building, combining residential units with office

spaces and public amenities such as hospitality venues and a cultural stage. “The building should invite people in. That’s why the plinth has an open and transparent character, with public functions on the lower floors,” says Ron. “Personally, I love the stepped terraces on the east and west sides. You’re almost sitting right next to the railway tracks, watching trains arrive from all directions, while enjoying a coffee surrounded by greenery. It’s incredibly inviting.” How will residents experience Tree House? “You live in a building that is alive from early morning until late at night. I see that as a quality, it creates energy and a sense of safety. In your apartment above, you experience calm. Large windows bring in plenty of daylight, and the views are expansive, towards the Kop van Zuid, The Hague, the ports. On a clear day, you might even see the North Sea. While the city moves beneath you, you sit peacefully on your balcony. It’s a place I would love to live myself.”

Page 14  
LOCATION AND HOTSPOTS

**In the center of the universe**  
Tree House is located in a prime location, right in the heart of the Rotterdam Central District and directly next to Rotterdam Central Station. It forms a natural extension of the lively station square, where people of all nationalities cross paths every day. It doesn’t get more central than this. Not only are you connected to the rest of the world, you are also surrounded by a dynamic mix of hotspots that bring the city to life. Everything that makes Rotterdam so appealing is quite literally at your feet. All you have to do is step outside and immerse yourself in everything the city has to offer. You live in a building that will become an icon in the Rotterdam skyline. A place full of energy and urban dynamism. Tree House is always in motion, just like its surroundings. This is what living in a global city feels like.

Always connected  
Right in the heart of Rotterdam, connected to the rest of the world. Thanks to excellent

train connections, major cities are within easy reach, whether in the Netherlands or far beyond.

|            |                |
|------------|----------------|
| The Hague: | 20 min         |
| Amsterdam: | 35 min         |
| Utrecht:   | 40 min         |
| Brussels:  | 1 hour 10 min  |
| Paris:     | 2 hours 35 min |
| London:    | 3 hours 30 min |

Page 16  
LOCATION AND HOTSPOTS

**A city escape**  
Looking to escape the energy of the city? You can, of course, retreat high above the ground in your own apartment. But you can just as easily find peace right in the middle of the city. Step outside Tree House and you are immediately in the vibrant heart of Rotterdam, yet calm and space are always within reach. Around the corner you will find the green Provenierssingel and Westersingel, perfect for a relaxed walk or a coffee in the sun. A little further on, the Vroesepark, Museumpark and Het Park near the Euromast offer ideal green spaces for a picnic, a workout or a lazy Sunday. A walk or run across Rotterdam’s iconic Maas bridges is always a sensory experience. The white Erasmus Bridge, the dark green railway bridge De Hef and the deep red Willems Bridge each offer their own perspective on the city. Especially at sunrise or sunset, the experience becomes even more special. Living in Tree House means living in the energy of a global city, with the freedom to create your own escape at any moment of the day.

**Culture at your doorstep**  
Looking for culture? Rotterdam has it all. From museums and theatres to cinemas and concert halls, everything is within easy reach of Tree House. Step outside and you are almost immediately at De Doelen, home to the world renowned Rotterdam Philharmonic Orchestra and a stage for many national and international performances. For film lovers, Pathé Schouwburgplein is just across the street, showing the latest

releases. Prefer arthouse cinema? Kino is just a short walk away. Catch a comedy show or theatre performance at the Oude Luxor, located near Rotterdam’s iconic City Hall, one of the few buildings to survive the Second World War bombing. A modern architectural highlight is Depot Boijmans Van Beuningen. Not only is the building itself impressive, inside you will find art, a restaurant and stunning views over the city. In Museumpark, you will also find Kunsthal, Museum Boijmans Van Beuningen and several smaller museums. Katendrecht is another cultural hotspot, home to Fenix Museum and the Dutch Photo Museum.

**Taste the city**  
Around Tree House, a world of flavours is right at your feet, all within walking distance. The choice is extensive, but we are happy to guide you. Start your day with pancakes at Mr Nonno or pick up a freshly made sandwich at Guliano or butcher Ooteman. Trust us, the queues are there for a reason. In the afternoon, the sunny terraces of De Otter and Café Walenburg, located just behind Tree House, invite you for a relaxed drink. Towards the Westersingel, you will find a variety of restaurants and places for lunch or dinner in a calmer, greener setting. Continue into the Provenierswijk, where you can choose from a range of surprisingly good restaurants. From French cuisine at Le Nord to Spanish dishes at La Cazuela and the intimate Café Kiem. Start your evening with a glass of wine at De Wilde Mossel, followed by dinner at Portugalia Tasca. For cocktails and wine, The Rumah and Wijnbar L’Ouest come highly recommended. For something more adventurous, try the Malaysian Chinese cuisine at hidden gem Ox, just a five minute walk from Tree House. Looking for even more variety? The Kruiskade offers a lively mix of international cuisines, taking you on a culinary journey right around the corner.

# Colofon

**Makelaars:**

TW3  
Veerhaven 4  
3016 CJ Rotterdam  
010 300 7117  
baantower@tw3.nl

Verra makelaars  
Goudsesingel 71  
3031 EE Rotterdam  
010 333 2181  
baantower@verra.nl

The BaanTower is een project van:  
RED Company & Redevco

Disclaimer:  
Deze brochure is met zorg samengesteld en geeft een indruk van The BaanTower en de daarin beschikbare appartementen, bestemd voor verhuur.  
Aan de getoonde plattegronden, interieur- en exterieurimpressies kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn bedoeld om een beeld te geven van de woningen en wat er mogelijk is binnen het nieuwbouwproject. Alle genoemde maten zijn indicatief. De teksten, plattegronden en impressies in deze brochure zijn puur informatief en maken geen onderdeel uit van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

THE  
BAANTOWER