

Huurvoorwaarden en inkomen

THE BAANTOWER

Kom ik in aanmerking voor een vrije sector huurwoning in The BaanTower?

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning in The BaanTower moet je aan een aantal voorwaarden voldoen.

Om teleurstellingen te voorkomen, kun je hieronder alvast controleren of je aan de inkomensnorm voldoet.

Hieronder geven wij je een samenvatting van de voorwaarden.

Als je niet aan de voorwaarden voldoet, dan kom je helaas niet in aanmerking voor een huurwoning in project The BaanTower en kun je je niet inschrijven.

Inkomensnorm:

Er geldt een inkomenseis van minimaal 3 keer de kale huurprijs per maand (bruto). Vakantiegeld en onregelmatigheidstoelagen worden hierbij niet meegerekend.

Het inkomen van je partner mag wel voor 100% worden meegeteld.

Eventuele maandelijkse verplichtingen, zoals alimentatie of een persoonlijke lening of studielening, worden in mindering gebracht op het inkomen.

Hoe bereken ik mijn bruto maandinkomen?

1. Loondienst:

- Maandinkomen: Je bruto maandinkomen vind je meestal bovenaan of in de middenkolom van je loonstrook. Zoek naar termen zoals bruto maandsalaris, basisloon, fiscaal loon of SV-loon.
- Vaste extra's zoals vakantiegeld, bonussen, toeslagen en een vaste 13e maand mogen worden meegerekend.
- Flexibele bonussen, winstuitkeringen en vergoedingen voor bijvoorbeeld een leaseauto worden niet meegenomen.

2. Zelfstandig/ZZP

- Je laatste netto jaarinkomen: Je netto jaarinkomen is het bedrag dat je overhoudt na aftrek van belastingen en premies. Dit vind je op je inkomensverklaring van 2025.

3. Pensioen

- Je vindt je verwachte bruto maandinkomen voor je pensioen en je reeds opgebouwde pensioenen het snelst door in te loggen op [Mijnpensioenoverzicht.nl](https://mijnpensioenoverzicht.nl). Hier zie je direct een compleet overzicht van je opgebouwde ouderdomspensioen, de AOW en kun je de bruto-netto bedragen inzien.

4. Uitkering (Alleen vaste uitkeringen, WW-uitkeringen niet meegenomen)

- Alleen vaste uitkeringen worden meegenomen (WW-uitkeringen niet).
- Op je betaalspecificatie zie je je bruto-uitkering.
- Vakantiegeld mag meegerekend worden bij het maandinkomen.

5. Eigen vermogen

- Vrij beschikbaar vermogen op een Nederlandse bankrekening kan worden meegenomen.

10% van dit vermogen wordt opgeteld bij het jaarinkomen.

Huurvoorwaarden en inkomen

THE BAANTOWER

Overige huurvoorwaarden

- De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden. Daarna wordt het contract automatisch omgezet naar onbepaalde tijd.
- De opzegtermijn is één kalendermaand.
- Er wordt een waarborgsom gevraagd van 2 maanden kale huur.
- De minimale leeftijd om te huren is 18 jaar.
- Je dient een geldig legitimatiebewijs te overleggen. Wij kunnen je gegevens toetsen via relevante (fraude- en/of krediet) registers.
- De door jou aangeleverde gegevens kunnen worden gecontroleerd bij werkgevers, uitkeringsinstanties of andere relevante partijen.
- Bij een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd kan een aanvullende beoordeling plaatsvinden. Indien nodig kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Verhuur aan studenten of vrienden is alleen toegestaan als je zelfstandig aan de huurvoorwaarden kunt voldoen, zonder garantstelling.
- Vooruitbetalingen (zoals het vooruit betalen van meerdere maanden huur) worden niet geaccepteerd.
- Wij beoordelen uitsluitend je huidige inkomenssituatie. Toekomstige inkomsten kunnen niet worden meegenomen in de beoordeling. Dit betekent dat je op basis van een toekomstig dienstverband niet in aanmerking komt. Pas nadat je in dienst bent getreden en de proeftijd is verstreken, kunnen wij je dossier in behandeling nemen.
- Inschrijvingen die niet volledig zijn ingevuld of onjuiste informatie bevatten, worden zonder bericht niet in behandeling genomen.